



PENYUSUNAN, PENETAPAN DAN PENERAPAN STANDAR PELAYANAN

PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (P B G)



Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) adalah perizinan yang diberikan oleh pemerintah daerah atau pemerintah pusat kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat bangunan gedung sesuai standar teknis bangunan gedung yang berlaku.

NO	PERSYARATAN	ADA	TIDAK ADA	KET
1.	Mempunyai akun SIMBG;			
2.	Data pemohon (KTP, Nomor HP, email);			
3.	Data bangunan (lokasi, jenis, fungsi, luas, jumlah lantai, tinggi, luas dan jumlah lantai basement, perancang dokumen teknis);			
4.	Data tanah (jenis-nomor-tanggal surat tanah, lokasi, luas, atas nama, gambar batas tanah, gambar dan informasi hasil penyelidikan tanah, surat perjanjian pemanfaatan tanah) dilengkapi rekomendasi desa dan camat, persetujuan simpadan;			
5.	Kesesuaian Rencana Kabupaten (KRK);			
6.	Dokumen Lingkungan (AMDAL / UKL-UPL / SPPL);			
7.	Surat Persetujuan Simpadan, Rekomendasi Camat, Rekomendasi Kepala Desa/Lurah;			
8.	Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi (badan usaha/perseorangan), Arsitek berlisensi;			
9.	Dokumen arsitektur a. gambar situasi, rencana tapak, denah, potongan, tampak dan detail bangunan gedung b. spesifikasi teknis (jenis, tipe dan karakteristik material/bahan)			
10.	Dokumen struktur a. perhitungan teknis sederhana dan gambar rencana fondasi, basemen kolom b. gambar detail struktur c. spesifikasi teknis (jenis, tipe dan karakteristik material/bahan)			
11.	Dokumen MEP (Mekanikal Elektrikal Plambing) a. perhitungan teknis sederhana dan gambar jaringan listrik (gambar sumber, jaringan dan pencahayaan) b. perhitungan teknis dan gambar rencana system sanitasi (pengelolaan air bersih, air limbah, air hujan, drainase dan persampahan) c. spesifikasi teknis (jenis, tipe dan karakteristik material/bahan)			

SURAT KETERANGAN PERSETUJUAN SIMPADAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : No. KTP : Umur : Pekerjaan : Alamat :	2. Nama : No. KTP : Umur : Pekerjaan : Alamat :
3. Nama : No. KTP : Umur : Pekerjaan : Alamat :	4. Nama : No. KTP : Umur : Pekerjaan : Alamat :

Dengan ini menyatakan tidak keberatan dan tidak akan mengadakan tuntutan apapun dikemudian hari atas didirikannya bangunan atas nama :

1. Nama :
2. Umur : tahun
3. Pekerjaan :
4. Alamat :
5. Lokasi Bangunan :

Yang berbatasan langsung dengan tanah kami, masing-masing berjarak :

- Sebelah utara : jarak m
- Sebelah Timur : jarak m
- Sebelah Selatan : jarak m
- Sebelah Barat : jarak m

Masing-masing jarak tersebut diatas di ukur dari sisi bangunan paling luar ke batas tanahnya.

Demikian Surat Keterangan Persetujuan Simpadan ini dibuat untuk keperluan pengurusan Izin Mendirikan Bangunan

....., / / 20

Yang memberi persetujuan :

NAMA

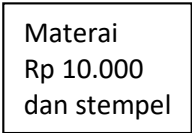
TANDA TANGAN

1. ()
2. ()
3. ()
4. ()

Mengetahui :

Ketua RT

Ketua RW



()

()



SERTIFIKAT LAIK FUNGSI (SLF)



Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Sertifikat Laik Fungsi (SLF) adalah sertifikat yang diberikan oleh pemerintah daerah atau pemerintah pusat untuk menyatakan kelaikan fungsi bangunan gedung sebelum bangunan gedung tersebut dimanfaatkan.

NO	PERSYARATAN	ADA	TIDAK ADA	KET
1.	Mempunyai akun SIMBG;			
2.	Data pemohon (KTP, Nomor HP, email);			
3.	Surat Kerukunan Umat Beragama dan surat keterangan dari Kanwil Kemenag (untuk bangunan fungsi keagamaan);			
4.	IMB atau PBG beserta bukti bayar retribusi, SLF (apabila sudah ada);			
5.	Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung (format terlampir);			
6.	Laporan pemeriksaan berkala bangunan gedung (hanya untuk bangunan gedung kepentingan umum);			
7.	Data tanah (jenis-nomor-tanggal surat tanah, lokasi, luas, atas nama, gambar batas tanah, gambar dan informasi hasil penyelidikan tanah, surat perjanjian pemanfaatan tanah);			
8.	Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi (badan usaha/perseorangan), Arsitek berlisensi;			
9.	Kesesuaian Rencana Kabupaten (KRK);			
10.	Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SPPT) bila di isyaratkan;			
11.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundang-undangan (AMDAL / AMDAL Lalin / UKL/UPL / SPPL);			
12.	Dokumen arsitektur a. gambar situasi, rencana tapak, denah, potongan, tampak dan detail bangunan gedung b. spesifikasi teknis (jenis, tipe dan karakteristik material/bahan)			
13.	Dokumen struktur a. perhitungan teknis sederhana dan gambar rencana fondasi, basemen kolom b. gambar detail struktur c. spesifikasi teknis (jenis, tipe dan karakteristik material/bahan)			
14.	Dokumen gedung terbangun a. gambar bangunan gedung terbangun (<i>as built drawing</i>) b. gambar detail struktur terbangun c. perhitungan teknis dan dokumen rencana teknis saat pembangunan			
15.	Data Tenaga Ahli Pengkaji Teknis bersertifikat;			

SURAT PERNYATAAN KELAIKAN
FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nomor :
Tanggal :
Lampiran :

Pada hari ini, tanggal bulan tahun 20...., yang bertanda tangan dibawah ini
Penyedia Jasa Pengkaji Teknis :

Nama Perusahaan	:	
Alamat	:	
Telepon dan email	:	
Nomor dan Tanggal Kontrak (kontrak terlampir)	:	
Penanggungjawab teknis	:	

Telah melaksanakan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pada :

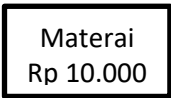
1.	Nama Bangunan	:	
2.	Alamat Bangunan	:	
3.	Fungsi Bangunan	:	
4.	Klasifikasi kompleksitas	:	
5.	Ketinggian Bangunan	:	
6.	Jumlah Lantai Bangunan	:	
7.	Luas Lantai Bangunan	:	
8.	Jumlah Lantai Basemen	:	
9.	Luas Lantai Basemen	:	
10.	Luas Tanah	:	

Dengan menyatakan bahwa :

BANGUNAN GEDUNG DINYATAKAN LAIK FUNGSI

Sesuai kesimpulan dari analisis dan evaluasi terhadap hasil pemeriksaan dokumen dan pemeriksaan kondisi bangunan gedung sebagaimana termuat dalam Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung terlampir.
Surat pernyataan ini berlaku sepanjang tidak ada perubahan yang dilakukan oleh pemilik/pengguna terhadap bangunan gedung atau penyebab gangguan lainnya yang dibuktikan kemudian.
Selanjutnya pemilik/pengguna bangunan gedung dapat menggunakan surat pernyataan ini untuk keperluan permohonan Sertifikat laik Fungsi (SLF) bangunan gedung.
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa pernyataan kami bertentangan dengan kondisi bangunan gedung secara factual, maka bersedia mengikuti proses hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Penanggungjawab Pengkaji Teknis



.....